



CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

## LA STRUTTURA: SICUREZZA, DURATA, RISPARMIO

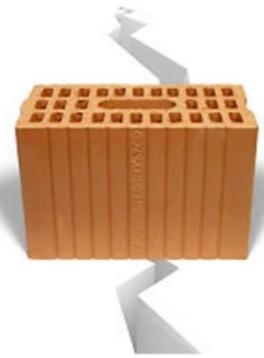


### Facciate esterne in mattone paramano grigio

- Fascino del materiale naturale,
- Garanzia di massima durabilità,
- Elevata resistenza meccanica
- Zero costi di manutenzione

### Costruzione antisismica

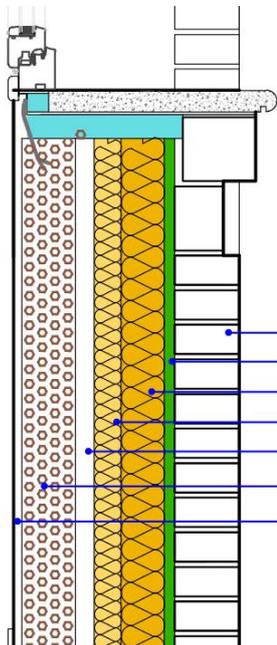
Totale sicurezza per tutta la famiglia



### Classe energetica A

(i.p.e. di progetto minore 29,00 kWh/m<sup>2</sup>a)

Forte risparmio dei costi di gestione



### MURATURA PARAMANO

- mattone paramano
- intonaco STRUTTURALE
- stiferite
- isover
- aria
- alveolater 10
- intonaco di gesso

### Isolamento termico e acustico

- Massimo comfort abitativo
- Risparmio energetico
- Abbattimento inquinamento acustico
- Miglior riposo



## GLI IMPIANTI: SALUTE, COMFORT



### Riscaldamento a pavimento

Calore diffuso e costante

Risparmio energetico

Bassi costi di esercizio

Maggiore libertà d'arredo

Riduzione delle reazioni allergiche

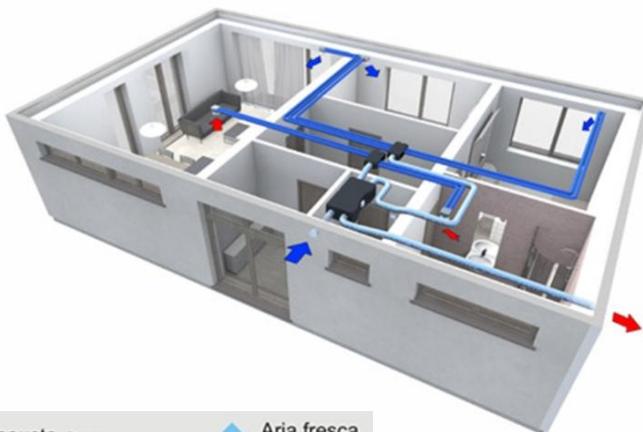
Gestione personalizzata delle temperature



### Aria condizionata

Massimo comfort

Gestione personalizzata delle temperature



### Ventilazione Meccanica Controllata

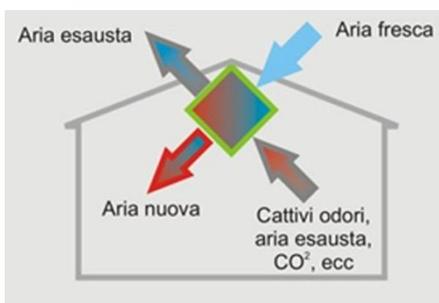
Costante ricambio d'aria

Migliore qualità dell'aria in ambiente

Recupero del calore

Previene la formazione di muffe e l'accumulo di condensa

Elimina i cattivi odori da bagni e cucina



## GLI IMPIANTI: SALUTE, COMFORT



### **Domotica: la casa in un palmo**

Controllo centralizzato impianti

Gestione intelligente consumi

Controllo da remoto

Semplicità di utilizzo

Maggiore valore immobile

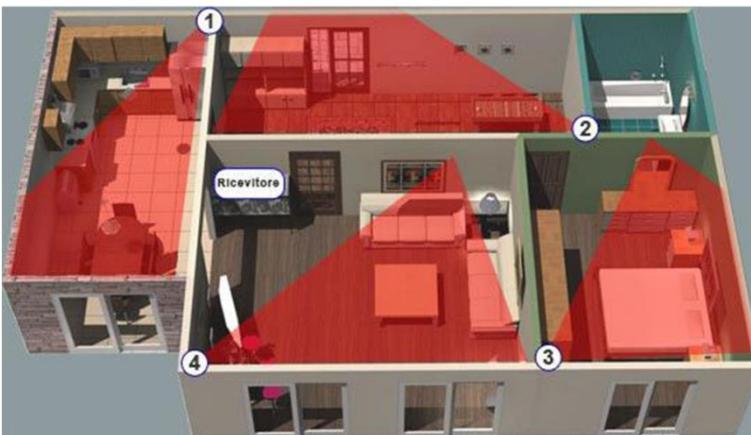


### **Pannelli solari: la natura ci aiuta**

Risparmio energetico

Riduzione spese condominiali

Minori emissioni CO<sup>2</sup> (noi aiutiamo la natura)



### **Impianto allarme**

Maggiore sicurezza

Sistema integrato con la domotica



### **Impianto videosorveglianza**

Sicurezza attiva e passiva

Sistema integrato con la domotica

## LE FINTURE INTERNE: SCELTE DI CLASSE . . . .



### **Serramenti in legno laccato bianco**

Eleganza e stile

### **Tapparelle Frangisole motorizzate e orientabili**

Controllo della luce e comfort visivo

Massima privacy

### **Zanzariere alle finestre**

*Diciamo NO a insetti e pollini*



### **Sanitari**

ampia selezione di prodotti

in collaborazione con

**MIAR**  
IDROTERMOSANITARI E ARREDOBAGNO



### Pavimenti e rivestimenti

Ampia selezione di prodotti

Design e qualità ai vertici europei

Acquisto diretto dal produttore

**PORCELANOSA**



### Serramenti interni

Ampia selezione di prodotti

Design e qualità made in Italy

Acquisto diretto dal produttore

**EFFEBIQUATTRO**

*Milano*

ONLY  
4 YOU

**Camino a gas in soggiorno** il fascino della fiamma ma ecologico e pulito

**Barbecue sul terrazzo** pratico e divertente



METTETEVI COMODI  
PENSIAMO A  
TUTTO NOI  
ANCHE ALLA BUROCRAZIA



## CAPITOLATO FINITURE E DOTAZIONI

<b>Descrizione</b>	<b>standard</b>	<b>luxury</b>
impianto di ventilazione meccanica controllata	serie	serie
impianto di condizionamento a split	serie	serie
impianto antifurto collegato con domotica	serie	serie
impianto video-sorveglianza collegato con domotica	serie	serie
impianto elettrico domotico	serie	serie
pannelli solari per la produzione di energia elettrica uso condominiale	serie	serie
tapparelle elettriche con funzione schermo solare orientabile	serie	serie
zanzariere alle finestre	serie	serie
velux motorizzati con tapparella e sensore pioggia (sottotetto)	serie	serie
camino a gas in soggiorno	0	serie
predisposizione barbecue in terrazzo	serie	serie
barbecue a gas sul terrazzo	0	serie
selezione parquet "superior" per zona notte	0	serie
selezione ceramiche "superior" per zona giorno	0	serie
selezione apparecchi sanitari "superior" per bagni	0	serie
fornitura e posa in opera di box doccia in cristallo	0	serie
fornitura e posa in opera di accessori da bagno	0	serie
selezione porte interne "superior"	0	serie
basculante del box elettrificata	serie	serie
collegamento antifurto box-appartamento	0	serie
predisposizione impianto di irrigazione sul terrazzo	0	serie
tinteggiatura di tutti i locali con isolante e due mani colore	0	serie
atto notarile per acquisto di prima casa	0	serie
allacciamenti ed accatastamento	0	serie

0 = non previsto nella dotazione di capitolato